



Servizio
Sanitario
della
Toscana

Azienda USL Toscana Nord Ovest
Zona-Distretto Valle del Serchio

Scheda Tecnica A "RSA Roberto Nobili" Magliano

1. AREA TEMATICA

Assistenza socio-sanitaria anziani

2. TIPOLOGIA DI STRUTTURA

RSA "Roberto Nobili", via della Chiesa Loc. Magliano – Sillano Giuncugnano (Lucca) Zona Distretto Valle del Serchio
Struttura per persone non autosufficienti Modulo residenziale

3. DURATA CONTRATTUALE

La durata contrattuale è stabilita in anni 10 (dieci) determinata ai sensi dell'art 168, comma 1° e 2° del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

4. MODULARITA' ASSISTENZIALI E NUMERO MASSIMO DI UTENTI

RSA "Roberto Nobili", via della Chiesa Loc. Magliano – Sillano Giuncugnano (Lucca) Zona Distretto Valle del Serchio:

MASSIMO 25 POSTI

di cui

- n. 15 Modulo assistenziale: Non autosufficienza stabilizzata, tipologia base
- n. 10 Modulo assistenziale: modulo per disabilità di prevalente natura motoria

Il numero di utenti è il numero massimo corrispondente alla ricettività della struttura. L'inserimento nel modulo base è subordinato alla libera scelta dell'utente

5. ULTERIORI SPECIFICHE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE E PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

Oltre a quanto già indicato nel Capitolato Speciale di Appalto in merito allo standard delle prestazioni socio sanitarie correlate ai moduli assistenziali e alle altre prestazioni di natura alberghiera e di supporto, si fornisce di seguito la specifica di alcune prestazioni quale ulteriore dettaglio delle modalità operative vincolanti per il concessionario:

- **L'assistenza medica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza infermieristica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza riabilitativa ed educativo/animativa** ad integrazione di quanto indicato nel Capitolato Speciale : l'attività fisioterapica è impostata su programmi di mantenimento, orientata su specifiche funzioni, in base alla situazione dell'utente (deambulazione, equilibrio, attività motoria degli arti superiori, abilità manuale) o attuata, anche in collaborazione con il personale di assistenza, tramite programmi di ginnastica di gruppo con finalità di riattivazione e mobilitazione generale e funzione psico-motoria; l'attività educativo/animativa rappresenta un momento



Servizio
Sanitario
della
Toscana



importante nella giornata, sia come attività ludica e sociale, sia come terapia occupazionale e di rieducazione. Dato che si tratta di pazienti in degenza prolungata, l'attività di animazione prevede una valutazione dell'ospite in base a quello che è il suo livello culturale e di istruzione, il lavoro pregresso, l'ambiente familiare e di vita, l'attività lavorativa svolta, gli hobbies coltivati, i problemi attuali medici e funzionali, le aspettative presenti. In base a questi dati il personale tecnico della riabilitazione/animazione compila una scheda personale (diario dell'ospite) e si pone degli obiettivi di intervento attraverso attività da svolgere in gruppo o attività individuali. Importanti sono inoltre momenti particolari durante l'anno, come festività, ricorrenze, compleanni, spettacoli che saranno organizzati coinvolgendo gli ospiti nonché la partecipazione alle iniziative ricreative, culturali e sociali in genere, attuate dalle associazioni del territorio sia all'interno che all'esterno della struttura;

- **l'assistenza alla persona:** come indicata nel Capitolato speciale

6. FIGURE PROFESSIONALI RICHIESTE

Per l'effettuazione delle attività specifiche il concessionario dovrà garantire il regolare e puntuale adempimento della gestione secondo gli standard stabiliti dalla normativa regionale obbligandosi a proporre nel progetto-offerta e ad utilizzare soltanto operatori professionalmente idonei allo svolgimento delle prestazioni secondo i relativi standard.

Ad integrazione rispetto alla normativa regionale, in considerazione della localizzazione della RSA distante dai presidi ospedalieri aziendali e con una viabilità difficoltosa soprattutto nel periodo invernale, al fine di garantire un'assistenza agli ospiti che limiti al massimo il ricorso ai servizi sanitari, si richiede una variazione percentuale per le seguenti figure professionali:

infermiere: potenziamento dello standard relativo alla parte del personale sanitario con incremento orario settimanale del 95% rispettivamente sui due moduli rapportati agli standard minimi previsti dalla normativa al fine di garantire una copertura H24 della figura professionale.

operatore sociosanitario: de-potenziamento dello standard relativo alla parte del personale sanitario con riduzione orario settimanale del 18% sui due moduli in considerazione della maggiore presenza infermieristica.

7. STRUTTURA E RELATIVE CARATTERISTICHE

La struttura RSA "Roberto Nobili", è ubicata in via della Chiesa Loc. Magliano – Sillano Giuncugnano (Lucca) Zona Distretto Valle del Serchio ed è di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Nordovest.

La struttura è completamente affidata al concessionario ad eccezione di due locali + servizio igienico, per complessivi mq 30,36 come da planimetria allegata, situati al piano terra e riservati ad ambulatorio di continuità assistenziale, per i quali si richiede la normale attività di sanificazione ambientale e manutenzione.

GIORNATE DI DEGENZA E TASSO DI OCCUPAZIONE (riferito ai 15 posti di RSA base - ultimi 2 anni)

ANNO 2016: giornate degenza 5194 Tasso occupazione 90,41%

ANNO 2017: giornate degenza 5082 Tasso occupazione 88,46%





**Servizio
Sanitario
della
Toscana**

**Azienda USL Toscana Nord Ovest
Zona-Distretto Valle del Serchio**

Scheda Tecnica A "RSA Roberto Nobili" Magliano

8. LAVORI INIZIALI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA

Si rimanda alla scheda tecnica a cura del Dipartimento tecnico Azienda USL Toscana N.O.

9. INFORMAZIONI PER SOPRALLUOGO ED INFORMAZIONI TECNICO SANITARIE

Vice presidente comm.ne vigilanza aziendale	Dr. Luca Cinquini	luca.cinquini@uslnordovest.toscana.it
Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo Zona	Dr.ssa Anna Suffredini	anna.suffredini@uslnordovest.toscana.it

10. LIQUIDAZIONE DELLE RETTE

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest corrisponderà al concessionario unicamente la quota di parte sanitaria della retta in ragione delle giornate di degenza effettivamente accertate e documentate da prospetti mensili, che il concessionario procederà ad inviare mensilmente al DEC. Per ciò che concerne la quota di natura sociale il concessionario dovrà procedere alla riscossione da parte dell'utente e/o del Comune di residenza secondo quanto definito dalle normative vigenti.

Fanno eccezione gli utenti con quota sociale a carico del FNA, per i quali il concessionario fatturerà direttamente alla Azienda USL Toscana NO la quota di compartecipazione stabilita in base alla normativa vigente.

11. DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTUALE

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina Dr. Luca Cinquini Direttore Esecuzione Contrattuale.

12. RESPONSABILE PROCEDIMENTO DELLA FASE ESECUTIVA

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina il Dr. Franco Bensa Responsabile della fase esecutiva.



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**

RSA "Nobili" di Magliano

